

Miks Kõrgessaare vald arendab tuleturniturismi ?

13.11.2007

Jaanus Valk
Kõrgessaare vallavanem

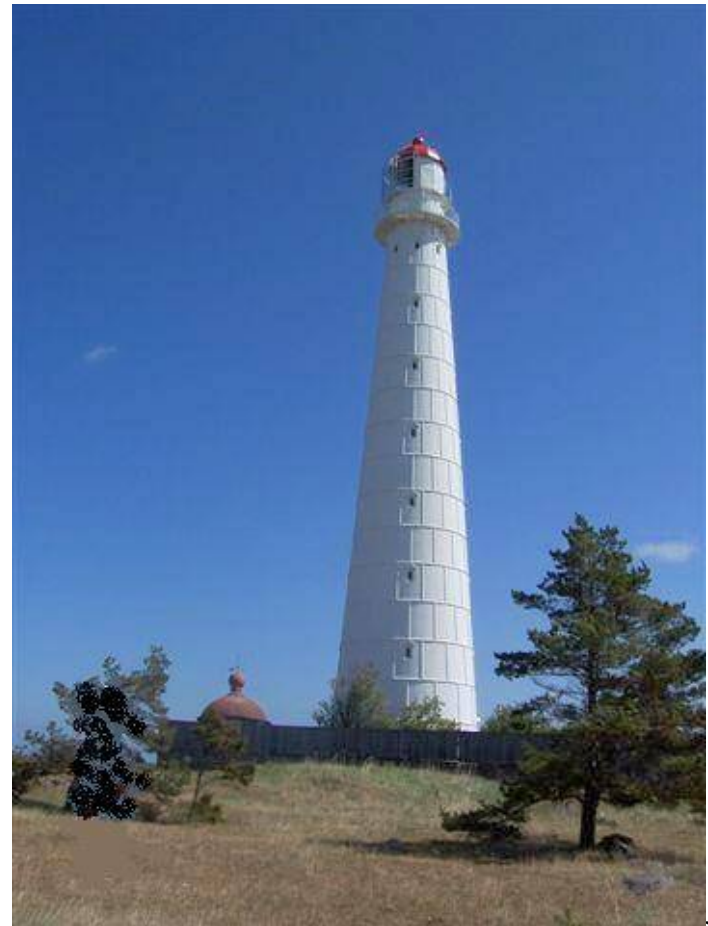
Meie tuletornid 1

- Kõpu 1531
- Lepinguga valla
- kasutuses alates 1999
- alates 2001 rendileping
- 10 aastaks



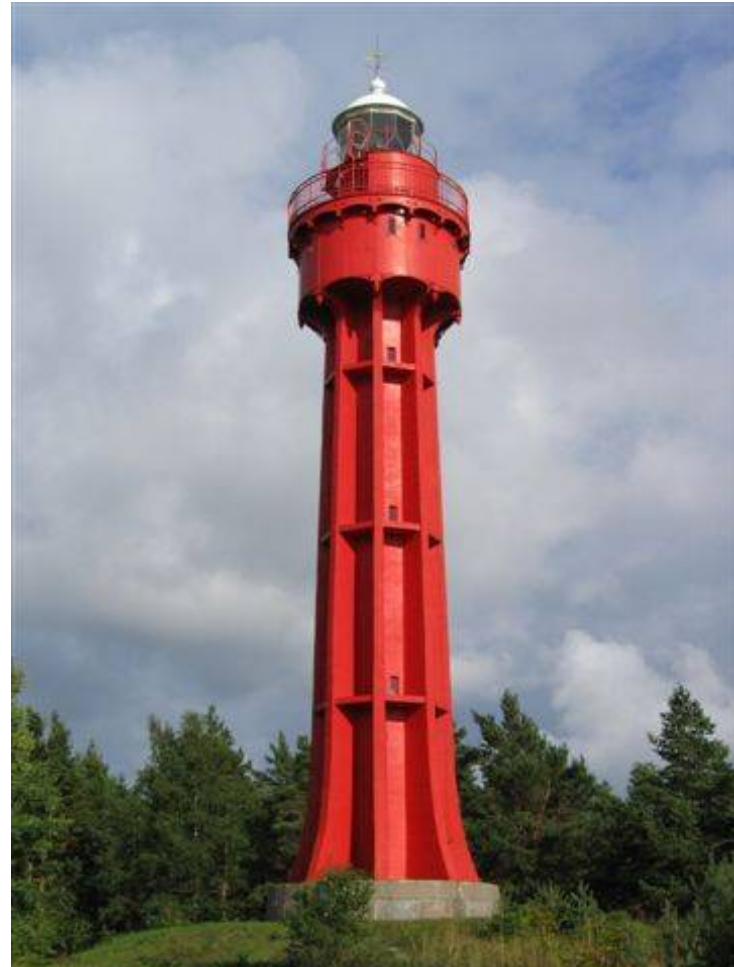
Meie tuletornid 2

- Tahkuna 1875
- Lepinguga valla kasutuses alates 2005
- Külastajatele avatud alates 2006



Meie tuletornid 3

- Ristna 1874
- Lepinguga valla kasutuses alates 2005
- Külastajatele avatud alates 2007



Tuletornide kasutamise leping

- Kasutama tuletorne oma ülesannete täitmiseks kultuuri- ja turismi edendamisel
- Kohustused
- Korraldama tuletorni külastamist ja organiseerima selleks pääsmete müüki külastushooajal (01. mai - 30.sept.)
- pidama vastavat tulude ja kulude arvestust

- Viima tule torni massiküllastuse korraldamiseks ettenähtud ohutusnõuetega ning taotlema vajalikud ohutus alased kooskõlastused pädevatelt ametiasutustelt
- kõrvaldama kõik küllastajate poolt tekitatud kahjustused ja kandma nende kõrvaldamisega seotud kulud
- käsutama piletite müügist saadud tulu sihtotstarbeliselt st. tule torni ja selle ümbruse hooldamiseks ja tule torni perioodiliseks sanitaarremonttöödeks

- Kooskõlastama Veeteede Ametiga kõik tuletorniga ettevõetavad tööd ning vastavad lepingud kolmandate isikutega



Õigused

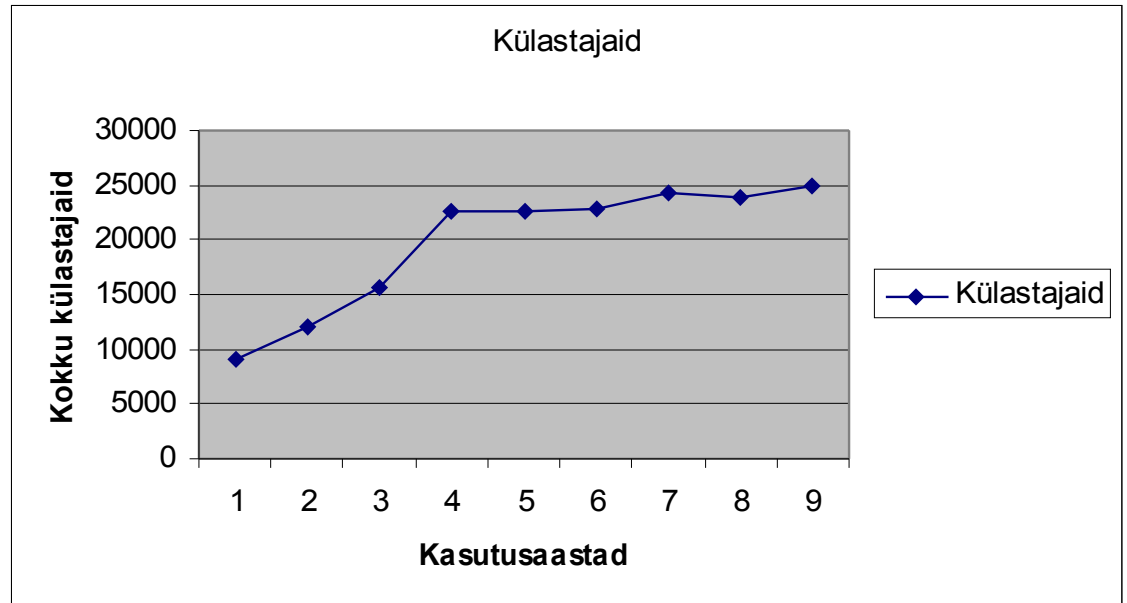
- Määrata tule torni küllastamise eest võetava tasu suurus
- sõlmida lepinguid kolmandate isikutega tule torni hooldamiseks ja infrastruktuuri väljaarendamiseks



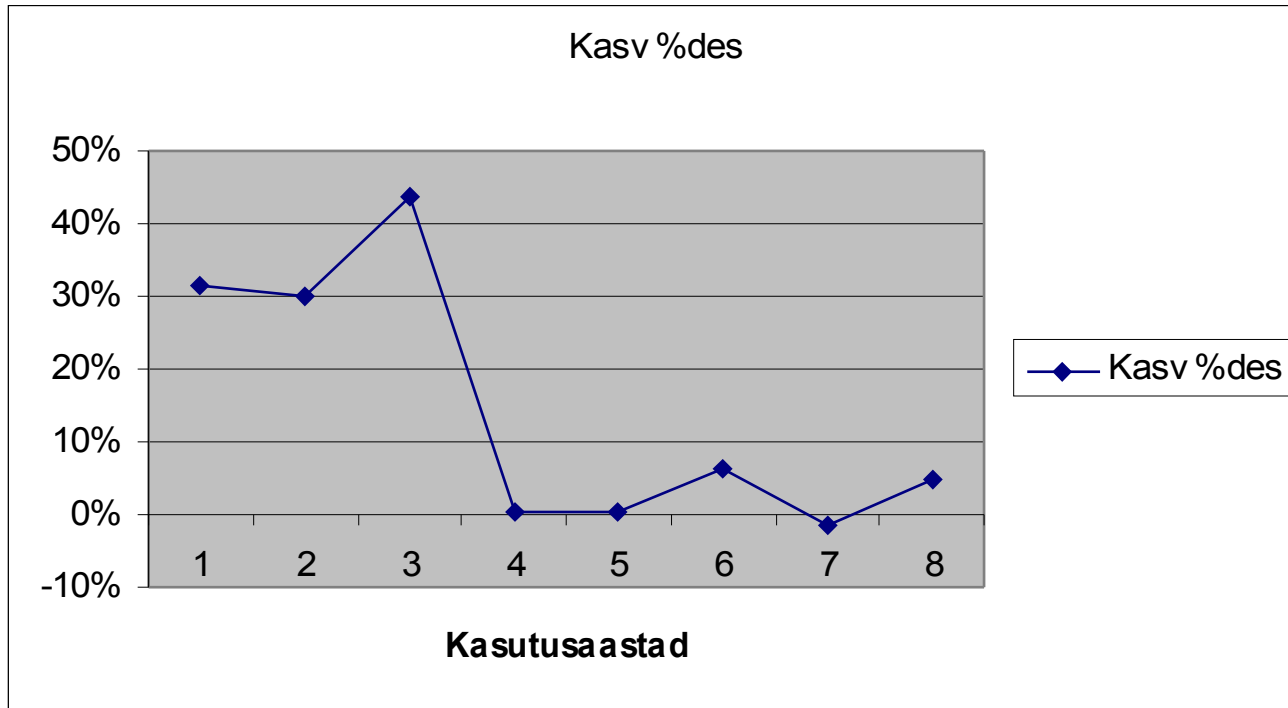
Kuidas on läinud?

Täiskasvanute osakaal 1999-2005 56-58%,
2006-2007 68%

KÕPU



	Kasv %d	32%	30%	44%	0%	0%	6%	-2%	5%
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Külastajaid	9188	12091	15728	22608	22672	22778	24218	23853	25021
täiskasvanuid								66,7%	69,3%

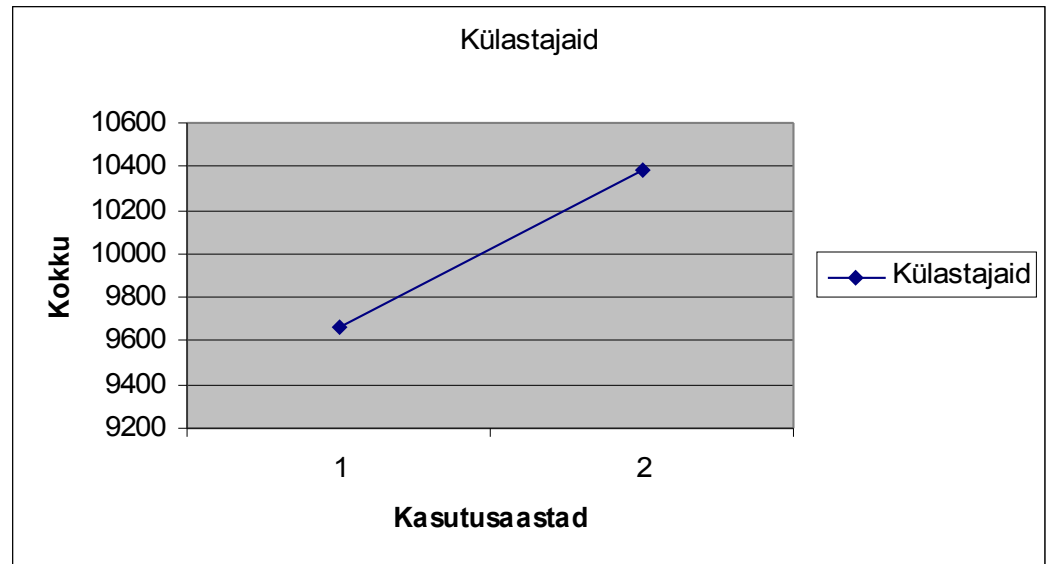


Täiskasvanute osakaal 2006-2007 61%

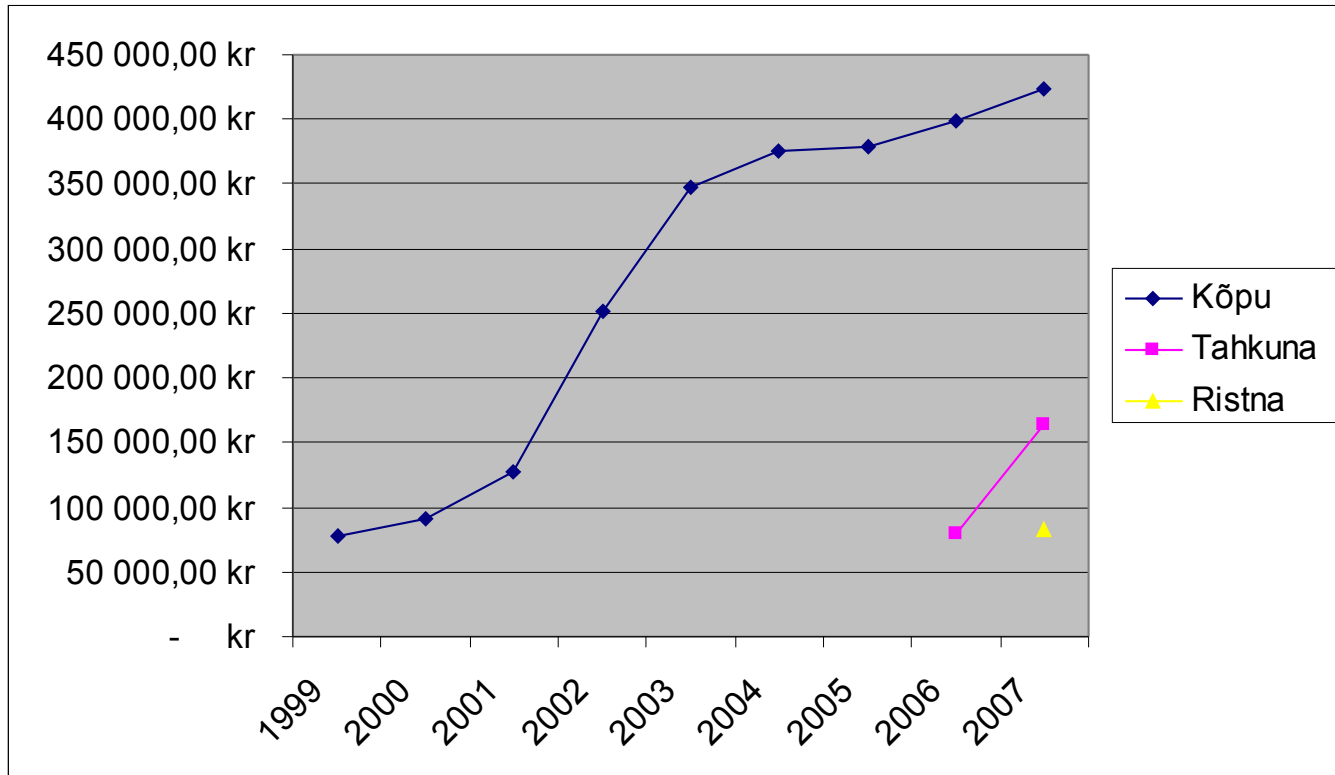
TAHKUNA

Kõpu	2006	2007
	23853	25021
täiskasvanud	67%	69%
Tahkuna	2006	2007
	9661	10385
täiskasvanud	62,9	59,1
osatähtsus	41%	42%
Kõpu külastajate arvust		
Ristna	2006	2007
		5429
täiskasvanuid		53%
osatähtsus		22%
Kõpu külastajate arvust		
Tahkuna külastajate a		52%

Kasv 7%

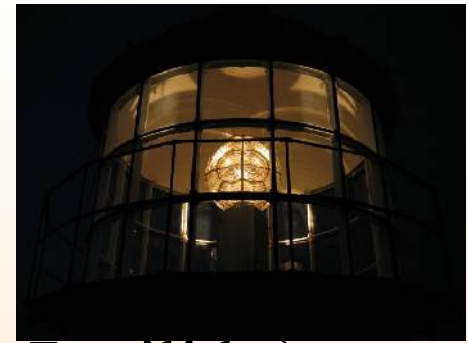


	Kasv 17%	40%	97%	38%	8%	1%	5%	6%
1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Tuh kr 77,	91 ,0	127 ,8	251 ,7	347 ,9	374 ,7	379 1	398 ,3	423 ,6



- Millega peame arvestama ?
- 2. Kõrgessaare valla üldplaneering, detailplaneeringu kohustusega ala
- 3. Muinsuskaitse eritingimused
- 4. Kõrgessaare valla arengukava
- 5. Veeteede Ameti arvamus
- 6. Laenu vajadus ?
- 7. Jätkuvalt riigi omandis oleva maa !!!!
- 8. Naaberkinnistute omanikega
- 9. jne.

Mida oleme teinud ?



KÕPU; (2000-2002 EAS 1, 5 milj.kr ,ov 0,7 milj kr)
2000.a detailplaneering; puurkaevu, teenindushoone, välisvõrkude projektdokumentatsioon; rajati puurkaev ja veevarustuse ja kanal. välisvõrgud; rek.elektri välisvõrgud, rajati parkimisplatsi alus, teenidushoone vundament, hoonealune kanal., soetati teenindushoone avatäited; korrastati ümbruse kõrghaljastus; likvideeriti lammutamisele kuuluv kõrvalhoone, teostati tuletorni avarii-remonttöid

- KÕPU 2001-2002
 - Valmis maastiku kujundusprojekt, soetati veehaarde seadmed, valmis teenindushoone, selle ruumid sisustati, teostati heakorratöid, asfalteeriti parkla, rajati kruus- ja plaatkattega jalgteed
 - 2003-2004 müügipaviljoni ehituse, platside kulu katmine, laenu tagasimaks, remonttööd
 - 2005 -2006 korrashoid, sisemised remonttööd, püsinäitused, trükised, järgnevate tööde programm
 - Igal aastal püsikulud- pääsmete trükk, müügitasu,
 - Toetame Päikeseloojangumuusika sarja

- Tahkuna 2006
 - Korrashoiuvahendid, reklaamtahvlid, rajati kõnnitee, värav, DC, parkla; aknaplokkide vahetus; turvalisuse suurendamiseks metallitööd
 - 2007
 - Pääsmete müügikoha loomine, 8-9 korruse puitosa restaureerimine, infotahvlid, trükised, detailplaneeringu algatamine

- Ristna 2007
- Parkla laiendamine, juurdepääsuteed, DC, terrass, eraldi sissepääs, reklaam- ja infotahvlid, trükised
- Kolme tuletorni arenduskava vähemalt järgnevaks 5 aastaks



Miks Kõrgessaare vald arendab tuletorniturismi?

- Tuletornid on (mere-)kultuuri kandajad
- tuletornid on osa meie ajaloost
- tuletornid on osa arhitektuuri ja ehitustehnika arengust aastasadade vältel
- tuletornide olemasolu abil on
 - võimlus luua piirkondadesse töökohti
 - arendada piirkondades välja terviklik lahendus puhke- ja turismialaseks tegevuseks

- - tutvustada valda ja kujundada mainet
- -
- saatuse tahtel on meie valla territooriumil
3 tuletorni !



Kriteeriumid millest tegevuste kavandamisel võimalusel lähtume

- Tulud –kulud tasakaalus ,iga- aastane tulude kasv ... % võrra, sellest tulenevalt võimalus täiendavalt investeerida
- Arendusprojektide elluviimiseks vajatakse vähem või samapalju ressursse (raha, töö, materjalid) kui teistes samalaadsetes projektides
- Arendusprojektid ei hakka vallaeelarvet koormama
- Omavalitsuses on loodud vähemalt 4 töökohta, hooajaliselt rohkem
- Kohalikule noorele tööjõule on loodud võimalus võtta osa tegevuseks ja arenguks
- Kavandatu on majanduslikult jätkusuutlik (st toodavad vahendeid, et jätkata tegevust planeeritud mahus ka toetuskeemide finantseerimise lõppemist.
- Kasutatud on võimalikult palju olemasolevaid ressursse (piirkondlikud iseärasused, organisatsioon, inimesed, teadmised)
- Rollijaotus (ehk õigused- kohustused) koostöökks erinevate osapoolte vahel on reguleeritud vajalike lepingutega



Tulevik

- 3 tule torni = 1 haldamine, korrashoiutegevus, majandamine (ov versus ev)
- + terviklik ülevaade kõigist tegevustest. Saab suunata ressursse sinna, kus parajasti seda kõige rohkem vajatakse. Korraga suuremaid koguseid materjale, vahendeid soetades hanked soodsamad
- + luua ühispääsme süsteem

Säilima peavad

- Statsionaarsus
 - Unikaalsus
 - Pikaajalisus



Eesti tuletorniseltsi asutamisest

Eeldused:

- huvitatud isikud
- ühine eesmärk
- kokkulepe riigi esindajatega

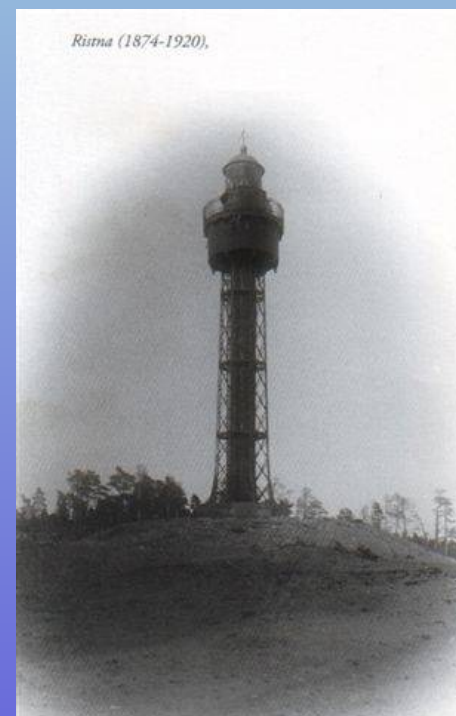
ETTEPANEK:

LUUA EESTI TULETORNI SELTS

- Asutamiskoosolek
- ...detsember 2007 kell ...
- (kus)
- Täiendav info: tel. 4622491; 53415285
- E- post: kati@korgessaare.hiiumaa.ee



Seltsi eesmärgiks on
tuletornide ja tuletornidega
seonduva uurimine, kaitsmine
ja tutvustamine.



Tänan !

